

pure living



Eine starke Partnerschaft

Mit dem Projekt 'pure living' bündeln wir die Kompetenzen von zwei erfolgreichen Projektentwicklern & Bauträgern. Durch die Kombination der Stärken der VV ProjektBau GmbH & Co.KG und der Mondorf Wohnbau GmbH sind wir in der Lage, alle Leistungsphasen aus einer Hand anzubieten.

Die Planung erfolgte federführend durch den Architekten Gerd Mondorf, Projektsteuerung und Bauleitung übernimmt der Bauingenieur

Ralf Vogt und Vermarktung & Vertrieb ist in den Händen des Kaufmanns Jörg Vogt. Kurze Wege, direkte und unmittelbare Kommunikation sowie eine enge Verzahnung der Projektverantwortlichen sind der Schlüssel zum Erfolg. Wir sind überzeugt, dass wir durch die durchgehende Begleitung aller Leistungsphasen unseres Projektes bis hin zur eigenverantwortlichen Vermarktung für unsere Geschäftspartner, Interessenten und insbesondere für Sie als Kunden einen echten Mehrwert bieten.

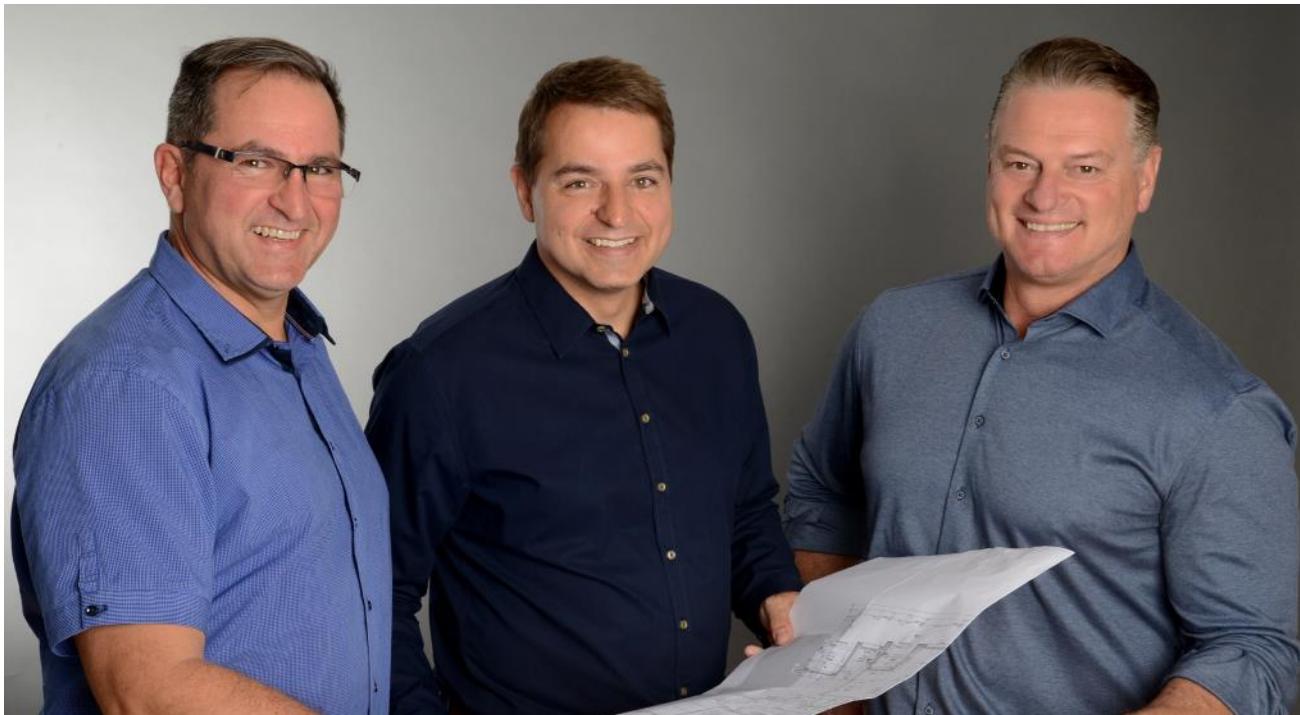
Das Projekt 'pure living' hat die Verbindung von Funktionalität und Stil zum Ziel. Formen, Farben und Materialien bewegen Emotionen, während die Funktionalität eines Gebäudes sich in der täglichen Nutzung bewähren muss. Mit unserem Projekt zeigen wir, dass dies kein Gegensatz sein muss. Die reduzierte, moderne Architektur mit klaren Linien soll das Leben der Menschen wieder in den Vordergrund rücken. Form folgt Funktion und Funktion folgt Form. Das Gesamtensemble umfasst vier Wohnsegmente, die in zwei Baukörper aufgeteilt sind. Im ersten Abschnitt entstehen 20 ansprechende, komfortable und barrierearme Eigentumswohnungen im KfW 55 Energieeffizienzstandard.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns, Sie bald persönlich begrüßen zu dürfen. Wir freuen uns auf Sie.

Ralf Vogt | Jörg Vogt | Gerd Mondorf

**Gemeinschaftsprojekt
der Bauherrengemeinschaft:**

mondorf
Wohnbau GmbH



Bonn - Beuel „die Sonnenseite“



Die Bonner werden mehr. Ende 2017 hat Bonn mit 327.919 Einwohnern seinen vorläufigen Höchststand erreicht und wächst damit seit Ende 2000 mit rund 14% entgegen dem stagnierenden Bundestrend. Die positive Bevölkerungsentwicklung hat ihre Gründe.

Der attraktive Wirtschaftsstandort verfügt über eine überdurchschnittliche Kaufkraft, einen ho-

hen Beschäftigungsgrad sowie viele hoch qualifizierte Arbeitnehmer und einkommensstarke Arbeitsplätze. Bonn ist Sitz von 16.000 meist mittelständischen Betrieben, den Großkonzernen Deutsche Telekom, Deutsche Post DHL, Postbank und 19 UN-Organisationen. Verkehrstechnisch ist Bonn über die Bundesautobahnen, den Hauptbahnhof und den ICE-Bahnhof Siegburg/Bonn sowie den Flughafen Köln/Bonn hervorragend angebunden.

179 in Bonn beheimatete Nationen sorgen für internationales Ambiente und kulturelle Vielfalt. Genauso wie die vielfältigen kulturellen Möglichkeiten wie Museen, Theater oder Oper. Neben dem Großstadtambiente lädt das reichhaltige Naherholungsangebot mit den Bonner Rheinauen, dem Kottenforst und dem nahegelegenen Siebengebirge ein, dem Großstadttrübel zu entkommen. In südöstlicher Richtung



Von den vier Bonner Stadtbezirken gehört Beuel neben Bad Godesberg erst seit 1969 zur Stadt Bonn. Beuel ist der einzige rechtsrheinische Stadtbezirk, was unter Bonnern häufig auch als „schäl Sick“, also als „falsche“ Rhein-Seite bezeichnet wird. Die rund 67.000 Einwohner von Beuel sehen dies naturgemäß anders. Die Beueler Seite wird oft auch durch ihre Lage als Sonnenseite der Stadt bezeichnet.



wird das Gebiet durch den Höhenzug Ennert und das Siebengebirge begrenzt, im Norden durch die Siegauen und zum Westen hin liegt Vater Rhein mit den Beueler Rheinauen.

Über den ÖPNV ist Beuel sehr gut nach Bonn angebunden. Nord – und Südbrücke verbinden Beuel über die Autobahn mit Bonn. Und in ca. 15 min. ist der ICE-Halt Siegburg sowie der Flughafen Köln-Bonn erreichbar.

Den Charme der „schäl Sick“ hat übrigens auch das Bonner Pantheon Theater entdeckt, das seit 2016 in der Halle Beuel gastiert.

Den Charme der „schäl Sick“ hat übrigens auch das Bonner Pantheon Theater entdeckt, das seit 2016 in der Halle Beuel gastiert.



Beuel-Pützchen/Bechlinghoven



Im Zuge der Gebietsreform vom 1. August 1969 wurde die einst selbstständige Stadt Beuel zu einem der heute vier Bonner Stadtbezirke. Mit der Neugliederung wurden Pützchen und Bechlinghoven zu Ortsteilen des neuen Stadtbezirk Beuel. Heute wohnen im Ortsteil rund 5.000 Einwohner.



Seinen Namen hat Pützchen durch den lateinischen Begriff für Brunnen, „Puteus“.

Dieser bezieht sich auf den Adelheidsbrunnen, dem durch sein alauhaltiges Wasser besondere Heilkraft zugeschrieben wurde und der zum Wallfahrtsort wurde. Aus der Wallfahrt zum Adelheidsbrunnen ist auch der jährlich stattfindende Pützchens Markt entstanden. Mit 1,4 Mio. Besuchern in 2018 eines der größten traditionsreichen Volksfeste im Rheinland, das seinen Ursprung im 14. Jahrhundert hat.

Pützchen verfügt neben der hervorragenden



Verkehrsanbindung über eine komplette Infrastruktur im Ortsteil. Mit der Marktschule, der Gesamtschule Bonn-Beuel und dem St. Adelheid-Gymnasium sowie mehreren Kindertagesstätten in der Nähe ist das Bildungs- und Betreuungsangebot für Kinder und Jugendliche vielfältig.



Auch wirtschaftlich und kulturell hat die Beueler Seite einiges zu bieten. In der nahegelegenen ehemaligen Tapetenfabrik ist inzwischen ein Kultur- und Gewerbepark entstanden. Das Pantheon Theater hat ebenfalls den Stadtteil Beuel für sich entdeckt und sich im Jahr 2016 weiter unten auf der Siegburgerstraße angesiedelt. In südlicher Richtung liegt in einer guten Viertelstunde mit dem Fahrrad das Ge-



werbe und Technologiezentrum „Bonner Bogen“. Die attraktiven Bedingungen haben inzwischen über 50 Firmen angezogen, die sich hier niedergelassen haben und über 3.000 Menschen Arbeit bieten.



Aber auch für Freizeit und Erholung ist das Angebot reichhaltig. Der Höhenzug Ennert, das Siebengebirge oder auch der Drachenfels verleiten zu einem Ausflug in die Natur. Der nahe Rhein und die Rheinauen laden zu ausgedehnten Spaziergängen ein. Das Ennertbad bietet im Sommer eine willkommene Abkühlung. Oder Sie besuchen eine der vielen Sehenswürdigkeiten wie das Mehlem'sche Haus oder die Wasserburg Lede in Vilich.



Pützchen - Siegburgerstraße 337

Die schönste Lage kann nur überzeugen, wenn Umgebung und Infrastruktur stimmen. Hier sticht unser Objekt hervor. Unser Projektstandort befindet sich in zentraler Lage des Beueler Stadtbezirkes nur 2.500 m vom Beueler Rathaus entfernt und verfügt über eine hervorra-

gende Verkehrsanbindung. Die Bushaltestelle liegt direkt vor der Haustür, zur U-Bahn Haltestelle (Vilich-Müldorf) sind es nur 800m und zur Autobahn (A59) ca. 1km. Das umliegende Angebot an Geschäften des täglichen Lebens lässt keine Wünsche offen. Bäcker, Metzger,

Friseur, Bank/Sparkasse, Allgemeinmediziner, ÖPNV, Kita, Grundschule, Gesamtschule, Gymnasium sowie Cafés und Restaurants liegen innerhalb von 1 km Radius und sind fußläufig in 10-15 min erreichbar. Das nur 1,5 km entfernte Ennertbad lockt im Sommer mit Abkühlung.



10 Min. Beueler Rathaus
17 Min. Bonner Bogen



20 Min. Berta v. Suttner Platz
23 Min. ICE Bahnhof Bonn/Siegburg



19 Min. Flughafen Köln/Bonn
15 Min. Bonn Hauptbahnhof



44 Min. Köln Hauptbahnhof
62 Min. Frankfurt Hauptbahnhof



1 Std. 30 Min. London
2 Std. 10 Min. Palma de Mallorca

pure living



Das Projekt 'pure living' hat die Verbindung von Funktionalität und Stil zum Ziel. Formen, Farben und Materialien bewegen Emotionen, während die Funktionalität eines Gebäudes sich in der täglichen Nutzung bewähren muss. Dass

dies kein Gegensatz sein muss, zeigen wir in unserem Projekt 'pure living' - das pure Leben. Mit der reduzierten, modernen Architektur und klaren Linien, möchten wir das Leben der Menschen in den Vordergrund rücken. Form folgt

Funktion und Funktion folgt Form. Das gesamte Ensemble umfasst vier Wohnsegmente, die in zwei Baukörper unterteilt sind. In der Ansicht ist der hintere Gebäudekörper dargestellt, der die Häuser 2 & 3 umfasst. Hier entstehen 20 ansprechende, moderne und komfortable Eigentumswohnungen. Das gesamte Projekt hat KfW 55 Energieeffizienzhausstandard und wird in barrierearmer Bauweise errichtet. Von der Tiefgarage bis zum Dachgeschoss sind alle Geschosse barrierefrei per Aufzug erreichbar.

Die Wohnungsgrößen reichen von 66-78qm für die 2-Zimmer Wohnungen über 75-87qm für die 3-Zimmer Wohnungen bis zu den rd. 120qm großen Penthäusern mit 4-Zimmern. Die Vollgeschosse EG und OG der Häuser verfügen über je 4 Wohnungen von denen zwei zur Hauseingangsseite und zwei zur Gartenseiten hin ausgerichtet sind. Zur Gartenseite haben Sie den freien Blick ins Grüne. Dort schließt sich ein begrüntes, unbebautes Grundstück der Stadt Bonn an.

Der leicht abschüssige Geländeverlauf verwandelt die Erdgeschosswohnungen auf der Gartenseite in echtes Hochparterre. Somit erhalten auch diese Wohnungen Balkone mit edlen Ganzglasbrüstungen.

Die Häuser 2 & 3 haben jeweils einen eigenen Hauszugang, der seitlich an den Vorderhäusern vorbeiführt. Somit werden die hinteren Häuser von der Straße abgeschirmt. Die gemeinsame Tiefgarage wird durch Zufahrt von der Siegburgerstraße aus angefahren. Dort befinden sich die Stellplätze, Kellerräume und Sozialräume für Waschmaschine, Müll und Fahrrad. Ebenso die gemeinsame Heizungsanlage der Hinterhäuser. Beide Häuser verfügen über eigene Aufzugsanlagen, Treppenhäuser sowie Hauszugänge.

Auf der nach Süd-Osten ausgerichteten Hauseingangsseite sind die Wohnungen im Erdgeschoss ebenerdig und verfügen über Terrassen mit Gartenanteil. Die Gartenanteile der Erdgeschosswohnungen werden als Sondernutzungsrechte ausgestattet und stehen somit exklusiv den Bewohnern der jeweiligen EG Wohnung zur Verfügung. Die Wohnungen im Obergeschoss haben großzügige Balkone.

Um die Häuser herum verlaufen großzügige Gartenbereiche, die von der Hausgemeinschaft genutzt werden können. Alle Gartenbereiche sowie die Spielplätze, die zu den Hinterhäusern gehören, sind Gemeinschaftseigentum und werden im Sinne eines gepflegten Erscheinungsbildes durch die Gemeinschaft gepflegt.

Die gesamte Anlage ist mit einheitlichem äußeren Erscheinungsbild geplant und harmonischem Farbkonzept und wertigen Materialien ausgestattet. Dies schließt selbstverständlich auch die Vorderhäuser mit ein. Hier soll an-

spruchsvolles Mietklientel ein zu Hause finden. Auch für die Zeit nach dem Bezug sollen die Häuser weiterhin einen hohen Standard erfüllen, um sicherzustellen, dass alle Bewohner lange Freude an der Wohnanlage haben.



Wohnen mit Stil

Unser Projekt ‚**pure living**‘ umfasst 20 Wohneinheiten, die sich auf zwei Häuser (H2 & H3) aufteilen. Das Wohnungsgefüge teilt sich in 2- und 3-Zimmer Wohnungen in den Vollgeschossen und 4-Zimmer Penthousewohnungen im Staffelgeschoss auf. Die Wohnungsgrößen reichen von 65qm bis 120qm.

Projektbeschreibung

- KfW 55 Energieeffizientstandard
- Förderfähig nach Programm 153
- Barrierefreier Zugang zum Haus und allen Wohnbereichen
- Moderne Aufzugsanlage für jedes Haus von der Tiefgarage bis zum Staffelgeschoss
- 20 PKW-Stellplätze in der Tiefgarage
- Großzügige Terrassenbereiche, Balkone oder Dachterrassen
- Gartenanteile als Sondernutzungsrechte für Terrassenwohnungen
- Kinderspielplätze mit Gemeinschaftsgarten zur exklusiven Nutzung
- Kellerraum, Waschmaschinen/Trockner Stellplatz für jede Wohnung im Kellergeschoss
- Gemeinsame/r Fahrradkeller und Heizungsanlage der Häuser 2 & 3

Badausstattung

- Gefliester Duschbereich mit schwellenfreiem Einstieg und Mittelablauf

- Badarmatur Hansgrohe Talis
- Acryleinbaubadewanne 1,70m x 0,75m
- Wandtiefspül-WC und Waschtisch (600mm) aus der Serie Keramag Renova Nr. 1 Plan
- Ab-/Überlaufgarnitur als verchromte Excenter-garnitur
- 2-seitige Duschabtrennung mit Sicherheitsverglasung aus Echtglas und einer Drehtür



- Geflieste Ablage/Vormauerung
- Fliesenbündiger Spiegel über dem Waschtisch
- Innenliegende Bäder erhalten Einzelraumlüfter mit Nachlaufrelais
- Gäste WC in allen Wohnungen über 70qm
- Ausstattung der Gäste-WC's ebenfalls mit Keramik aus der Serie Keramag Renova Plan 1 sowie Hansgrohe Talis.

Heizung & Warmwasser

- Zentrale Heizungsanlage mit energieeffizienter und umweltfreundlicher Pelletheizung
- Beschickung durch wartungsarme Fördersysteme
- Pufferspeicher Heizungs-/Trinkwarmwasser
- Trinkwarmwasseraufbereitung über eine zentrale Frischwasserstation mit Zirkulation
- Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung über Raumthermostaten
- Heizkostenabrechnung über Wärmemengenzähler je Wohnung

Bodenbeläge

- Hochwertige Feinsteinzeugfliesen nach Auswahl des Architekten im Format 60 x 30 cm in Bad und WC
- Keramische Wandplatten in weiß für die Wandbereiche in Bad und WC
- Bodenfliesen zur Akzentuierung im Bereich der Vormauerung



- Einfassen der Kanten mit Edelstahlabschlussprofilen
- Bei der Wahl individuell bemusterter Fliesen wird ein Betrag von 65,00 €/m² für die enthaltene Standardausstattung angerechnet.
- Terrassen, Balkone und Dachterrassen erhalten einen Plattenbelag aus Betonsteinplatten

- Treppen und Podeste in Granit
- Böden im Wohnbereich/Küche erhalten einen Designboden aus Vinyl (diverse Dekore)
- Bei Wahl anderer Beläge wird ein Betrag von 47,50 €/m² für sämtliche Leistungen der Standardausstattung angerechnet.

Fenster

- Fenster und Fenstertüren aus Kunststoff innen weiß und außen mit einer geprägten dunkelgrauen Beschichtung
- 3-fach Wärmeschutzverglasung und gedämmtem Randverbund
- Austritt zu Terrassen/Balkonen/Dachterrassen schwellenarm (ca. 28 mm Schwellenhöhe)
- Hochwertigen Aluminiumrolläden mit elektrischer Bedienung
- Außenfensterbänke aus pulverbeschichtetem Aluminium passend zu den Fensterprofilen
- Fensterbänke innen aus Naturstein nach Bemusterung

Elektroinstallation

- Elektroinstallation erfolgt in den Wohngeschossen unter Putz
- Herstellung eines Breitbandkabelanschlusses für TV-Empfang soweit verfügbar
- Elektrische Türöffner mit Videosprechanlage und Bildschirm

Penthousewohnungen

- Elektrisch angetriebene Raffstoreanlage mit Aluminiumlamellen vor dem Wohnbereich
- Hebeschiebetür Anlage Austritt Wohnbereich
- Raumhöhe ca. 2,65m / Wohnbereich 2,85m
- Eiche Massivholzparkett 8 mm stark in Wohnbereichen, Küche gefliest



Die Abbildungen dienen zur Veranschaulichung der Wohnsituation und beinhalten zum Teil auch Sonderausstattung.

Penthouse



Wohnen im Penthouse ist immer etwas Besonderes. Das oberste Geschoss eines Gebäudes hat immer seinen eigenen Charme. Im Objekt 'pure living' finden Sie vier exklusive Penthousewohnungen mit attraktiven, sonnigen und

großzügigen Dachterrassenbereichen. Die Penthousewohnungen 9 in Haus 2 & 3 haben einen Dachterrassenbereich mit Ausrichtung Süd-Osten vor den Schlafbereichen und die Hauptterrasse zur Gartenseite hin mit Blick ins

Grüne. Das Highlight der Penthousewohnungen 10 ist die umlaufende Dachterrasse. Sie kommen über den Austritt vom Wohnbereich auf die Hauptterrasse auf der Gartenseite und können einmal um die Wohnung laufen. Sonne zu allen Tageszeiten.

In allen Penthousewohnungen ist im Austritt vom Wohnbereich auf die Terrasse eine Hebeschiebetür Anlage verbaut wie auch auf der Visualisierung zu sehen ist. Somit schwingen keine Türflügel beim Öffnen in den Innenraum, was bei der Möblierung mehr Gestaltungsraum lässt. In diesem Bereich erfolgt die Verdunklung durch Raffstoren.

Ein besonders luftiges Gefühl vermittelt die lichte Raumhöhe der Penthousewohnungen von ca. 2,65m. Im Wohnbereich beträgt diese sogar 2,85m.

In allen Wohnbereichen, Schlaf- und Kinderzimmern wird als Bodenbelag Eiche Massivholzparkett verlegt. Bad, Gäste WC und Küche werden gefliest.

Die Ausstattung unterstreicht die Exklusivität der Penthouses. Unbezahlbar ist jedoch der freie, unverbaute Blick ins Grüne in der Abendsonne.

Haus 2 Erdgeschoss



Wohnung 1 EG H2



Erdgeschoss	Wohnung 1
Wohnen	25,87 qm
Schlafen	14,09 qm
Küche	7,20 qm
Bad	6,71 qm
Flur	8,19 qm
Terrasse	5,65 qm
Wohnfläche	67,70 qm

Die Wohnung verfügt über einen separaten Kellerraum und Waschmaschinenstellplatz.



Wohnung 2 EG H2



Erdgeschoss	Wohnung 2
Wohnen	26,52 qm
Schlafen	13,79 qm
Küche	10,73 qm
Bad	6,57 qm
Gäste WC	2,29 qm
Flur	13,06 qm
Balkon	5,29 qm
Wohnfläche	78,25 qm

Die Wohnung verfügt über einen separaten Kellerraum und Waschmaschinenstellplatz.



Wohnung 3 EG H2



Erdgeschoss	Wohnung 3
Wohnen	26,99 qm
Schlafen	14,28 qm
Kind	10,30 qm
Küche	9,62 qm
Bad	7,28 qm
Gäste WC	1,71 qm
Flur	11,86 qm
Balkon	5,29 qm
Wohnfläche	87,33 qm

Die Wohnung verfügt über einen separaten Kellerraum und Waschmaschinenstellplatz.



Wohnung 4 EG H2

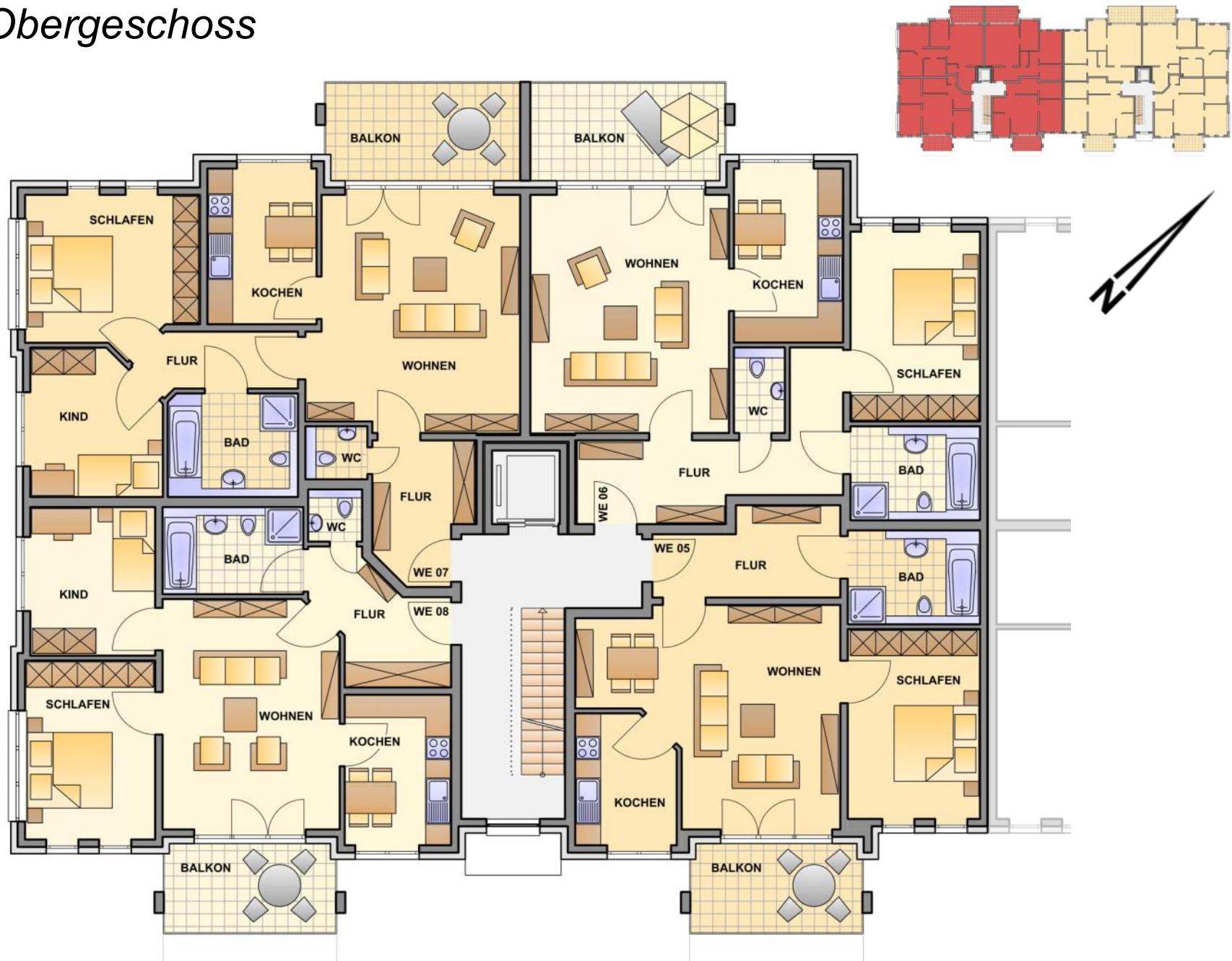


Erdgeschoss	Wohnung 4
Wohnen	22,36 qm
Schlafen	13,09 qm
Kind	10,48 qm
Küche	9,03 qm
Bad	6,62 qm
Gäste WC	1,46 qm
Flur	7,61 qm
Terrasse	5,66 qm
Wohnfläche	76,30 qm

Die Wohnung verfügt über einen separaten Kellerraum und Waschmaschinenstellplatz.



Haus 2 Obergeschoss



Wohnung 5 OG H2

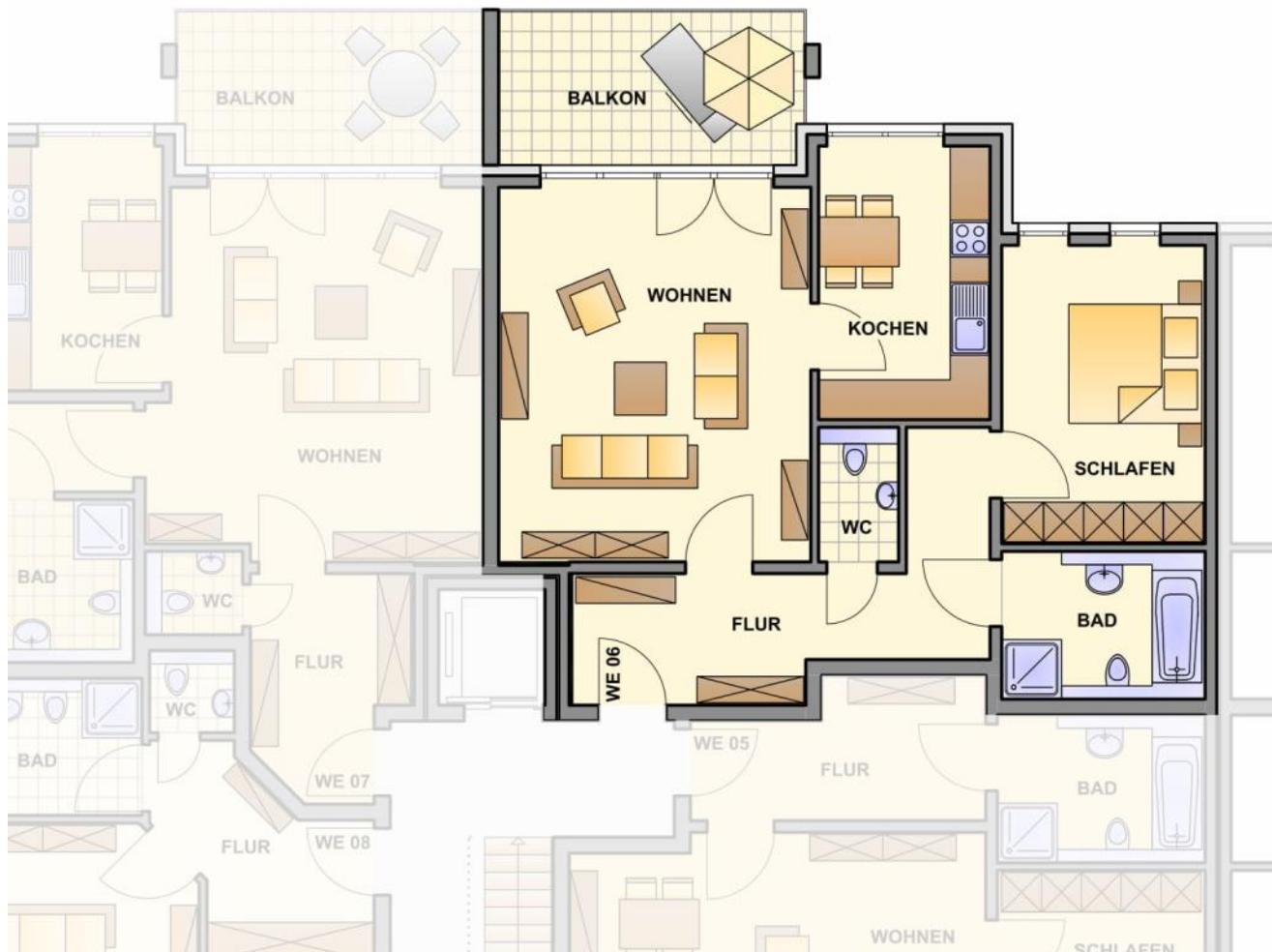


Obergeschoss	Wohnung 5
Wohnen	25,87 qm
Schlafen	14,09 qm
Küche	7,20 qm
Bad	6,71 qm
Flur	8,19 qm
Balkon	4,25 qm
Wohnfläche	66,29 qm

Die Wohnung verfügt über einen separaten Kellerraum und Waschmaschinenstellplatz.



Wohnung 6 OG H2



Obergeschoss	Wohnung 6
Wohnen	26,52 qm
Schlafen	13,79 qm
Küche	10,73 qm
Bad	6,57 qm
Gäste WC	2,29 qm
Flur	13,06 qm
Balkon	5,29 qm
Wohnfläche	78,25 qm

Die Wohnung verfügt über einen separaten Kellerraum und Waschmaschinenstellplatz.



Wohnung 7 OG H2



Obergeschoss	Wohnung 7
Wohnen	26,99 qm
Schlafen	14,28 qm
Kind	10,30 qm
Küche	9,62 qm
Bad	7,28 qm
Gäste WC	1,71 qm
Flur	11,86 qm
Balkon	5,29 qm
Wohnfläche	87,33 qm

Die Wohnung verfügt über einen separaten Kellerraum und Waschmaschinenstellplatz.



Wohnung 8 OG H2

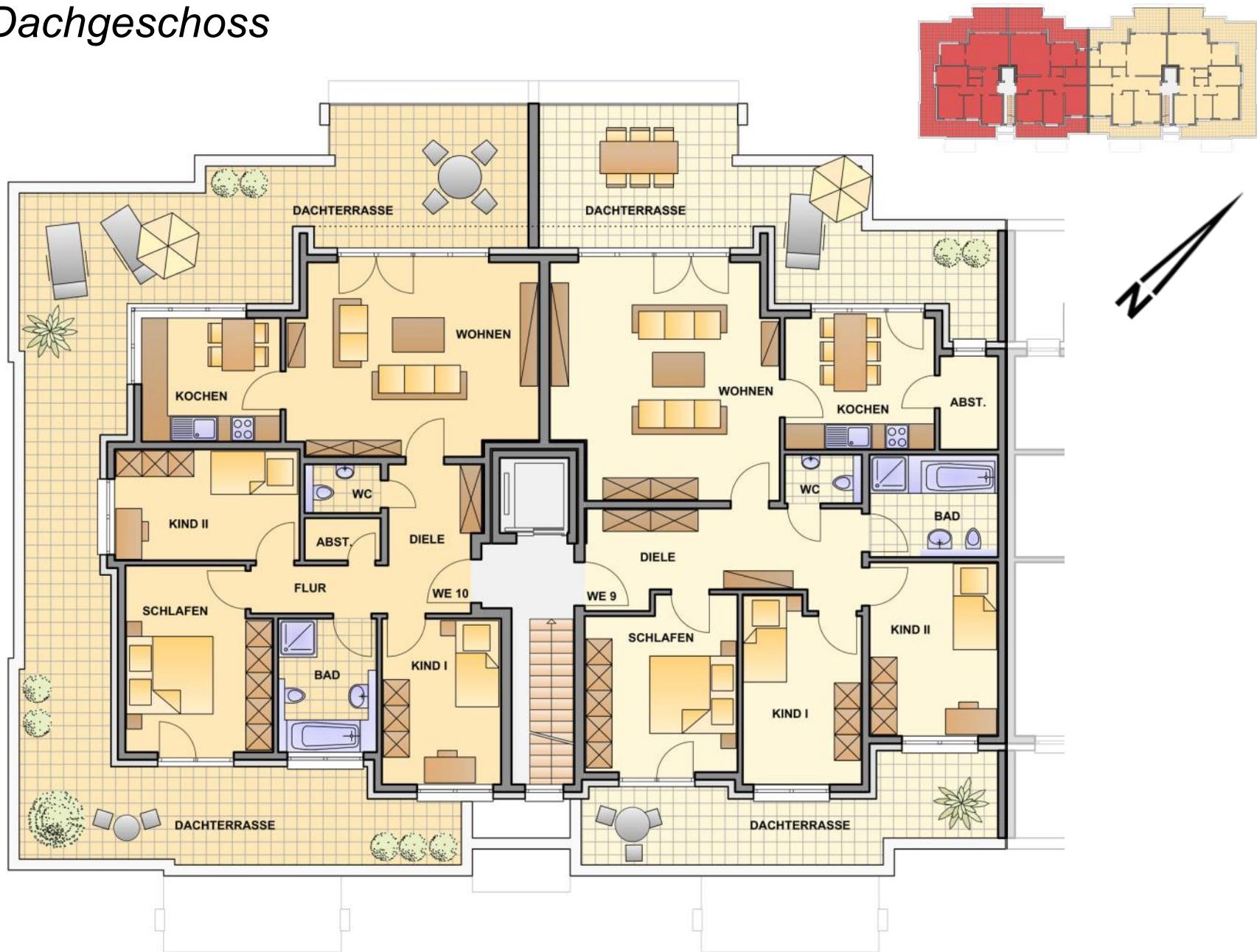


Obergeschoss	Wohnung 8
Wohnen	22,36 qm
Schlafen	13,09 qm
Kind	10,48 qm
Küche	9,03 qm
Bad	6,62 qm
Gäste WC	1,46 qm
Flur	7,61 qm
Balkon	4,25 qm
Wohnfläche	74,90 qm

Die Wohnung verfügt über einen separaten Kellerraum und Waschmaschinenstellplatz.



Haus 2 Dachgeschoss



Penthousewohnung 9 DG H2



Staffelgeschoss	Wohnung 9
Wohnen	27,66 qm
Schlafen	13,71 qm
Kind I	11,28 qm
Kind II	11,81 qm
Küche	10,68 qm
Bad	6,83 qm
Gäste WC	1,88 qm
Flur	13,16 qm
Abstellraum	2,76 qm
Dachterrasse I&II	17,49 qm
Wohnfläche	117,26 qm

Die Wohnung verfügt über einen separaten Kellerraum und Waschmaschinenstellplatz.

1m

Penthousewohnung 10 DG H2



Staffelgeschoss	Wohnung 10
Wohnen	25,16 qm
Schlafen	13,94 qm
Kind I	10,44 qm
Kind II	10,86 qm
Küche	9,06 qm
Bad	6,83 qm
Gäste WC	1,86 qm
Flur	10,35 qm
Abstellraum	1,60 qm
Dachterrasse	29,11 qm
Wohnfläche	119,20 qm

Die Wohnung verfügt über einen separaten Kellerraum und Waschmaschinenstellplatz.



Haus 3 Erdgeschoss



Wohnung 1 EG H3



Erdgeschoss	Wohnung 1
Wohnen	25,87 qm
Schlafen	14,09 qm
Küche	7,20 qm
Bad	6,71 qm
Flur	8,20 qm
Terrasse	5,65 qm
Wohnfläche	67,71 qm

Die Wohnung verfügt über einen separaten Kellerraum und Waschmaschinenstellplatz.



Wohnung 2 EG H3



Erdgeschoss	Wohnung 2
Wohnen	26,50 qm
Schlafen	13,79 qm
Küche	10,73 qm
Bad	6,57 qm
Gäste WC	2,29 qm
Flur	13,53 qm
Balkon	5,29 qm
Wohnfläche	78,70 qm

Die Wohnung verfügt über einen separaten Kellerraum und Waschmaschinenstellplatz.



Wohnung 3 EG H3



Erdgeschoss	Wohnung 3
Wohnen	26,97 qm
Schlafen	14,28 qm
Kind	10,30 qm
Küche	9,62 qm
Bad	7,13 qm
Gäste WC	1,71 qm
Flur	11,40 qm
Balkon	5,29 qm
Wohnfläche	86,70 qm

Die Wohnung verfügt über einen separaten Kellerraum und Waschmaschinenstellplatz.



Wohnung 4 EG H3



Erdgeschoss	Wohnung 4
Wohnen	22,36 qm
Schlafen	13,09 qm
Kind	10,48 qm
Küche	9,03 qm
Bad	6,62 qm
Gäste WC	1,46 qm
Flur	7,61 qm
Terrasse	5,66 qm
Wohnfläche	76,30 qm

Die Wohnung verfügt über einen separaten Kellerraum und Waschmaschinenstellplatz.



Haus 3 Obergeschoss



Wohnung 5 OG H3



Obergeschoss	Wohnung 5
Wohnen	25,87 qm
Schlafen	14,09 qm
Küche	7,20 qm
Bad	6,71 qm
Flur	8,20 qm
Balkon	4,25 qm
Wohnfläche	66,30 qm

Die Wohnung verfügt über einen separaten Kellerraum und Waschmaschinenstellplatz.



Wohnung 6 OG H3



Obergeschoss	Wohnung 6
Wohnen	26,50 qm
Schlafen	13,79 qm
Küche	10,73 qm
Bad	6,57 qm
Gäste WC	2,29 qm
Flur	13,53 qm
Balkon	5,29 qm
Wohnfläche	78,70 qm

Die Wohnung verfügt über einen separaten Kellerraum und Waschmaschinenstellplatz.



Wohnung 7 OG H3



Obergeschoss	Wohnung 7
Wohnen	26,97 qm
Schlafen	14,28 qm
Kind	10,30 qm
Küche	9,62 qm
Bad	7,14 qm
Gäste WC	1,71 qm
Flur	11,40 qm
Balkon	5,29 qm
Wohnfläche	86,71 qm

Die Wohnung verfügt über einen separaten Kellerraum und Waschmaschinenstellplatz.



Wohnung 8 OG H3



Obergeschoss	Wohnung 8
Wohnen	22,36 qm
Schlafen	13,09 qm
Kind	10,48 qm
Küche	9,03 qm
Bad	6,62 qm
Gäste WC	1,46 qm
Flur	7,61 qm
Balkon	4,25 qm
Wohnfläche	74,90 qm

Die Wohnung verfügt über einen separaten Kellerraum und Waschmaschinenstellplatz.



Haus 3 Dachgeschoss



Penthousewohnung 9 DG H3



Staffelgeschoss	Wohnung 9
Wohnen	27,99 qm
Schlafen	13,71 qm
Kind I	11,28 qm
Kind II	11,81 qm
Küche	10,68 qm
Bad	6,83 qm
Gäste WC	1,88 qm
Flur	13,30 qm
Abstellraum	2,76 qm
Dachterrasse I&II	17,50 qm
Wohnfläche	117,74 qm

Die Wohnung verfügt über einen separaten Kellerraum und Waschmaschinenstellplatz.



Penthousewohnung 10 DG H3



Staffelgeschoss Wohnung 10

Wohnen	25,06 qm
Schlafen	13,94 qm
Kind I	10,44 qm
Kind II	10,72 qm
Küche	9,06 qm
Bad	6,83 qm
Gäste WC	1,86 qm
Flur	9,99 qm
Abstellraum	1,60 qm
Dachterrasse	29,11 qm

Wohnfläche 118,61 qm

Die Wohnung verfügt über einen separaten Kellerraum und Waschmaschinenstellplatz.

1m



Kellergeschoss

Im Kellergeschoss befinden sich die Tiefgaragenstellplätze sowie die Sozialräume der Wohnanlage. Jedes Haus verfügt über einen eigenen Aufzug mit dem Sie bequem und barrierefrei von Ihrer Wohnung zu Ihrem Kellerraum oder Stellplatz gelangen. Im Waschmaschinenraum haben Sie einen separaten Stellplatz für Waschmaschine und Trockner. Fahrradkeller und Müllraum werden von Haus 2 & 3 gemeinsam genutzt. Genauso wie die zentrale Heizungsanlage der beiden Häuser, die sich unter Haus 3 befindet.



Wir freuen uns auf Sie...

Vermarktung & Vertrieb liegen für das Projekt '**pure living**' in einer Hand.
Bei uns finden Sie kompetente und entscheidungsfähige Ansprechpartner.



Jörg Vogt
Diplom Betriebswirt
Marketing & Vertrieb



Ralf Vogt
Diplom Bauingenieur
Planung & Ausführung



Gerd Mondorf
Diplom Ing. Architektur
Entwurfsplanung

*Sind Sie neugierig geworden? Wir freuen uns auf Ihren Anruf, Post oder ein E-Mail.
Vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin und lernen uns persönlich kennen.*

0228 - 70 77 551

vertrieb@vv-bau.de

www.pure-living-bonn.de

Impressum & Haftungsausschluss

Alle Angaben in diesem Prospekt wurden mit größter Sorgfalt zusammengefasst. Irrtümer und Änderungen bleiben vorbehalten. Sämtliche Angaben, Informationen und allgemeine Hinweise dieses Exposés dienen nur der Information und stellen keine Vertragsgrundlage dar. Verbindliche Rechtsgrundlage sind allein der notarielle Kaufvertrag, die Baubeschreibung sowie die Teilungserklärung.

In den abgebildeten Grundrissen eingezeichnete Möblierungsbeispiele und Ausstattungsgegenstände in den Küchen, Bädern und Wohnräumen dienen nur der Veranschaulichung der Wohnsituation und der Vermittlung eines Raumgefühls und sind nicht Bestandteil des Angebotes.

Angaben zu den Wohnflächen basieren auf Rohbaumaßen. Im ausgebauten Zustand können sich Abweichungen ergeben, die aber innerhalb der im Notarvertrag vereinbarten Toleranz zu liegen haben. Differenzen zwischen den Wohnflächen der einzelnen Räume und der Gesamtwohnfläche einer Wohnung können sich durch Auf- oder Abrunden auf die zweite Nachkommastelle ergeben.

Von diesem Prospekt abweichende Angaben, Aussagen oder Zusagen bedürfen der aus-

drücklichen Zustimmung des Prospektherausgebers bzw. der Bauträgersgesellschaft. Die Vermarktung erfolgt direkt über den Bauträger, sonstige Personen oder Dritte sind nicht befugt, von diesem Prospektinhalt abweichende Angaben, Auskünfte oder Zusagen zu erteilen. Eine Haftung für höhere Gewalt ist ausgeschlossen.

Der Erwerb einer Immobilie ist sowohl mit Risiken als auch Chancen verbunden. Der Prospektherausgeber weist Käufer und Interessenten darauf hin, sich damit im Vorfeld eingehend auseinander zu setzen. Ferner werden weder das Erreichen steuerlicher Ziele oder das Erzielen einer bestimmten Rendite zugesichert.

Bildernachweis

Wikimedia Commons, lizenziert unter:
CC-Lizenz by-sa 2.0 / 3.0 / 4.0

S. 3 Downtown view Bonn, Matthias Zepper

S. 4 Kirche St. Adelheid am Pützchen,
Marktstraße 29, Pützchen alle Hagman

Vilich Adelheidsstr. 13,

Pützchens Markt 2015,

Tapetenfabrik Beuel, alle Axel Kirch

Pantheon Halle Beuel, Sir James

Bonner Bogen, Stefan Knauf

Wasserburg Lede, Wolkenkratzer

S. 5 Kartenausschnitt Bonn

© OpenStreetMap-Mitwirkende

S. 8 Badabbildungen, Sanitärobjekte Serie

S. 9 Renova Plan Nr.1, freigegeben durch

Geberit Marketing Services

S. 9 rechts Abbildung Küche mit Parkett,

Bembé Parkett 2019

Grafiken & Grundrisse

Architekturbüro Mondorf

Objektvisualisierungen

3Darsteller

Texte / Layout / Design

Jörg Vogt

Ein Gemeinschaftsprojekt der Bauherrengemeinschaft:



VV ProjektBau
GmbH & Co. KG

Winzerstraße 16a
53129 Bonn
www.vv-bau.de

mondorf
Wohnbau GmbH
Gertrud-Bäumer-Str. 55
53844 Troisdorf
www.mondorf-bau.de