

SUNSIDE LIVING



Römlinghovenerstraße 33

Moderne, barrierearme Eigentumswohnungen
am Fuße des Siebengebirges in Bonn-Oberkassel



KfW-55

Effizienzhaus

Ein Projekt der



ProjektBau

Die Familiengeschichte geht weiter

Im vierten Jahr nach der Gründung der VV ProjektBau GmbH & Co. KG als familiengeführter Bauträgerbetrieb können wir die Symbiose der Kompetenzen von Ingenieur und Kaufmann als Erfolgsmodell bezeichnen. 20 Jahre Erfahrung in der Baubranche mit über 200 realisierten Projekten gepaart mit der kaufmännischen Kompetenz aus über 20 Jahren Erfahrung in der Finanzbranche verbunden mit dem familiären Zusammenhalt tragen ihre Früchte.

Die VV ProjektBau fokussiert sich auf das klassische Bauträgersgeschäft. Von der Grundstücksakquisition mit anschließender Entwicklung zur Baureife über die Projektentwicklung und Planung sowie die Durchführung der Bauprojekte bis hin zu Vermarktung und Vertrieb werden alle Projektphasen aus einer Hand gesteuert.

Wir sind überzeugt, dass wir durch die durchgehende Begleitung der Wertschöpfungskette bei Immobilienprojekten bis hin zur eigenverantwortlichen Vermarktung unserer Objekte für unsere Geschäftspartner, Interessenten und insbesondere für Sie als Kunden einen echten Mehrwert bieten. Mit Ihren Fragen, Anregungen und Ideen prallen Sie nicht im Vorzimmer ab oder verlaufen sich in einer endlosen Warteschleife. Sie haben kurze Wege zu uns und treffen jederzeit auf kompetente und entschei-

dungsfreudige Ansprechpartner.

Mit unserem letzten Projekt „BONN APART LIVING“ haben wir in Bonn-Endenich auf dem ehemaligen Gelände einer Autowerkstatt eine moderne, anspruchsvolle und barrierearme Wohnanlage mit 15 Einheiten in hervorragender Lage von Bonn-Endenich als KfW 70 Haus realisiert. Fertigstellung der Wohnanlage ist Frühjahr 2017. Überzeugen Sie sich selbst von



der einzigartigen Lage, Ausstattung und Bauqualität.

Mit unserem aktuellen Projekt „**SUNSIDE LIVING**“ gehen wir nach Bonn-Oberkassel auf die Beueler Rheinseite, die von vielen bekanntlich als die Sonnenseite von Bonn bezeichnet wird. In unmittelbarer Nachbarschaft von Ennert und Siebengebirge bauen wir eine moderne und barrierearme Wohnanlage nach KfW 55 Standard mit Südausrichtung. Mit nur 8 Einheiten hat die Anlage einen fast familiären Charme. Die Wohnungen sind zwischen 71 und 97 qm groß und haben 2 oder 3 Zimmer.

Wohnen auf der „Sonnenseite des Lebens“ in unmittelbarer Nähe zum Naturschutzgebiet, zu den Rheinauen und mit hervorragender Anbindung zur Innenstadt.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns, Sie bald persönlich begrüßen zu dürfen. Wir freuen uns auf Sie.

Ralf Vogt und Jörg Vogt

Bonn - op de schäl Sick



Seit Jahren wächst die Zahl der Bonner. Ende 2015 waren es 320.820 Einwohner und laut Prognosen des Landesamtes für Datenverarbeitung und Statistik NRW werden es bis zum Jahr 2030 362.100 Einwohner. Die positive Bevölkerungsentwicklung hat ihre Gründe.

Der attraktive Wirtschaftsstandort verfügt über eine überdurchschnittliche Kaufkraft, einen ho-

hen Beschäftigungsgrad sowie viele hoch qualifizierte Arbeitnehmer und einkommensstarke Arbeitsplätze. Über 16.000 meist mittelständische Betriebe sind hier gelistet. Daneben stehen die DAX-Konzerne Deutsche Telekom und Deutsche Post DHL heraus, die neben der Postbank ebenfalls ihren Sitz in Bonn haben. Verkehrstechnisch ist Bonn über die Bundesautobahnen, den Hauptbahnhof und den ICE-Bahnhof Siegburg/Bonn sowie den Flughafen

Köln/Bonn hervorragend angebunden.

Neben dem Großstadtambiente lockt Bonn aber immer noch mit Beschaulichkeit. Das reichhaltige Naherholungsangebot mit den Bonner Rheinauen, dem Kottenforst und dem nahegelegenen Siebengebirge lädt ein, dem Großstadttrubel zu entkommen. Genauso wie die vielfältigen kulturellen Möglichkeiten wie Museen, Theater oder Oper.



Von den vier Bonner Stadtbezirken gehört Beuel neben Bad Godesberg erst seit 1969 zur Stadt Bonn. Beuel ist der einzige rechtsrheinische Stadtbezirk, was unter Bonnern häufig auch als „schäl Sick“, also die falsche (Rhein-)Seite bezeichnet wird. Das dies jedoch alles andere als die „falsche“ Rheinseite ist, wissen die rund 66.000 Beueler und Beuelerinnen genau. Die Beuler Seite wird oft auch durch ihre Lage als Sonnenseite der Stadt be-

zeichnet. In südöstlicher Richtung wird das Gebiet durch den Höhenzug Ennert und das Siebengebirge begrenzt, im Norden durch die Siegauen und zum West hin liegt Vater Rhein mit den Beueler Rheinauen.

Über den ÖPNV ist Beuel sehr gut nach Bonn angebunden. Nord – und Südbrücke verbinden Beuel über die Autobahn mit Bonn. Und in ca. 15 min. ist der ICE Halt Siegburg sowie der Flughafen Köln-Bonn erreichbar.

Den Charme der „schäl Sick“ hat übrigens auch das Bonner Pantheon Theater entdeckt, das seit 2016 in der Halle Beuel gastiert.



Oberkassel - einer der jüngsten Bonner Stadteile



Oberkassel hat seine Wurzeln in der Landwirtschaft, dem Bergbau (Kohle, Basalt, Ton), der Alaungewinnung und im Weinbau, dessen Bedeutung im letzten Jahrhundert stetig abnahm bis er schließlich mit der letzten Lese im Jahr 1964 eingestellt wurde. Diese Gewerbezweige prägten in besonderer Weise die Wirtschaftsstruktur sowie das Erscheinen des heutigen Stadtteils.



Im Zuge der Gebietsreform vom 1. August 1969 wurde auch die einst selbstständige Stadt Beuel zu einem der heute vier Bonner Stadtbezirke. Mit der Neugliederung wurden dem Stadtbezirk Beuel unter anderen die Ortschaft Oberkassel zugeschlagen, die vorher zum Siegkreis gehörte.

Heute hat Oberkassel ca. 7.000 Einwohner. Die lange Eigenständigkeit und die späte Eingemeindung kommt Oberkassel heute zugute. Die Infrastruktur mit einer Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Banken



aber auch Bäckern, Metzgern und anderen Geschäften des täglichen Bedarfs ist vollständig intakt. Die meisten davon finden sich entlang der Königswinterer Straße. Es gibt mehrere Kin-



dertageseinrichtungen, eine Grundschule sowie ein privates Gymnasium mit angeschlossenem Internat. Das Vereinsleben ist sehr lebendig und auch der alte Dorfkern mit seinen Kirchen, Fachwerkhäusern und den verwinkelten Querstraßen hat einen eher dörflichen Charme und gibt eine willkommene Verschnaufpause von der Großstadt.

Richtung Norden noch vor der Südbrücke ist aus dem ehemaligen Zementwerk ein IT- und Technologiezentrum entstanden. Über die Autobahnbrücke ist man in wenigen Minuten auf der Bonner Gewerbemeile (B9), auf der fast alle größeren Arbeitgeber wie auch



Postbank und Telekom ihre Niederlassung haben. Aber auch EU-Institutionen, Verbände sowie Regierungseinrichtungen haben hier ihren Sitz.



Nicht zuletzt ist auch die wunderschöne Lage von Oberkassel am Übergang zwischen dem Höhenzug Ennert und dem Siebengebirge hervorzuheben. Über den Dollendorfer Hardt gelangen Wanderer zum Rheinsteig, der bis nach Wiesbaden führt. Lernen Sie die Perlen des Siebengebirges - Drachenfels, Petersberg und Löwenburg kennen.



Erkunden Sie die umfangreiche Sammlung seltener Pflanzen und Gehölze in dem 5 ha großen Arboretum Park Härle oder besuchen das Lippesche Palais, in dem Beethoven den Töchtern des Hauses das Klavierspielen beigebracht haben soll.

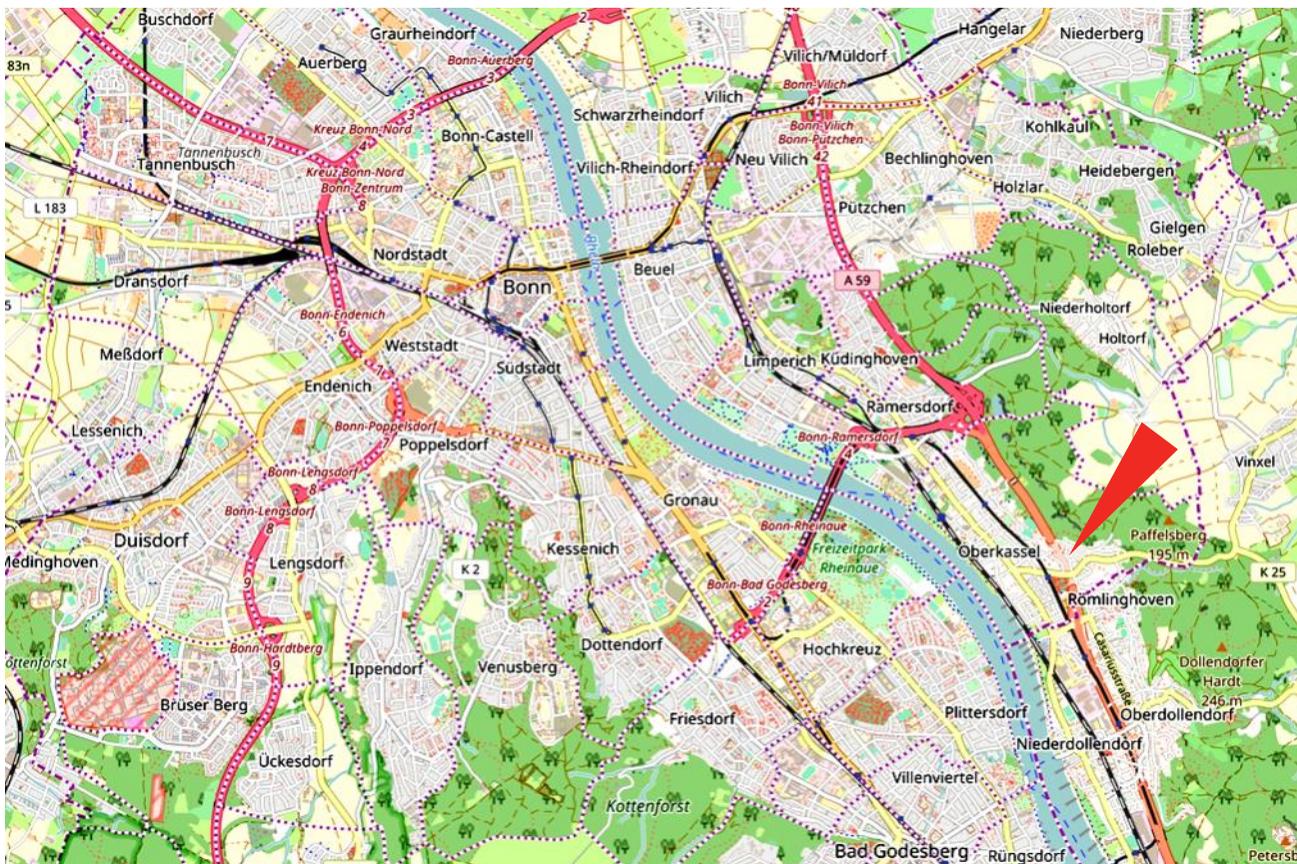


Oberkassel - Römlinghovenerstraße 33

Die Römlinghovenerstraße 33 markiert fast die Südspitze des Stadtbezirks Beuel. Durch die rechtsrheinische Lage und die Ausrichtung des Objektes gen Süd/Süd-West kommen Sie in den Genuss vieler Sonnenstunden. Die Rückseite des Objektes hat ihren Reiz durch den Blick ins Naturschutzgebiet Richtung Siebenge-

birge. Sie befinden sich in fußläufiger Entfernung eines der schönsten Naherholungsgebiete von Bonn. Auf der anderen Seite spazieren Sie in 15 min zum Rheinufer. Dabei kreuzen Sie nach 10 min die Königswinterer Straße, wo Sie über Cafés, Bistros und Restaurants hinaus alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie ei-

ne Vielzahl Ärzten finden. Die Infrastruktur von Oberkassel lässt keine Wünsche offen. Sollte es Sie aber doch mal in die Bonner Innenstadt ziehen, so ist der ÖPNV mit den Straßenbahnlinien 62 und 66 in 7 Min. zu Fuß zu erreichen und bringt Sie in 19 Min. in die City.



19 Min. Bonn Hauptbahnhof
20 Min. ICE Bhf Siegburg
20 Min. Flughafen Köln/Bonn



15 Min. Bahnhof Bonn-Beuel
25 Min. Stadthaus
23 Min. Post Tower



13 Min. Köln Hauptbahnhof
44 Min. Düsseldorf Hauptbahnhof
62 Min. Frankfurt/Main Hauptbahnhof



1 Std. 10 Min. Berlin
1 Std. 30 Min. London
2 Std. 10 Min. Palma de Mallorca

Wohnen mit Stil

Unser Projekt „SUNSIDE LIVING“ umfasst 8 Wohneinheiten mit Wohnungsgrößen von 71 qm bis 97 qm. Die Einheiten mit 71 qm bzw. 74 qm verfügen über 2 Zimmer alle anderen Wohnungen haben 3 Zimmer.

Projektbeschreibung

- KfW 55 Energieeffizienzstandard, förderfähig nach Programm 153
- Barrierefreier Zugang zum Haus und allen Wohnbereichen
- Penthousewohnungen im Staffelgeschoss
- Moderne Aufzugsanlage von der Tiefgarage bis zum Staffelgeschoss
- 8 Kfz-Stellplätze sowohl in der Tiefgarage als auch oberirdisch vorhanden
- Alle Wohnungen verfügen über großzügige Terrassen, Balkone oder Dachterrassen
- Die Erdgeschosswohnungen haben Gartenanteile zur exklusiven Nutzung
- Kinderspielplatz mit Gemeinschaftsgarten zur exklusiven Nutzung für die Wohnanlage
- Jeder Wohnung steht ein Kellerraum zur Verfügung und ein Stellplatz für die Waschmaschine
- Separate Kellerräume für Müll, Fahrräder und Waschmaschinen

Badausstattung

- Gefliester Duschbereich mit schwellenfreiem Einstieg

- Badarmatur Hansgrohe Talis
- Acryleinbaubadewanne 1,70m x 0,75m
- Wandtiefspül-WC und Waschtisch (600mm) aus der Serie Keramag Renova Nr. 1 Plan
- Ab- und Überlaufgarnitur als verchromte Excentergarnitur
- 2-seitige Duschabtrennung mit Sicherheitsverglasung aus Echtglas und einer Drehtür
- Geflieste Ablage
- Fliesenbündiger Spiegel im Waschtischbereich
- Innenliegende Bäder erhalten Einzelraumlüfter mit Nachlaufrelais
- Soweit vorgesehen erfolgt die Ausstattung der Gäste-WC's ebenfalls mit Keramik aus der Serie Keramag Renova Plan 1 sowie Hansgrohe Talis.



Heizung & Warmwasser

- Zentrale Heizungsanlage mit energieeffizienter und umweltfreundlicher Pelletheizung
- Beschickung durch wartungsarme Fördersysteme
- Pufferspeicher für Heizungs- und Trinkwarmwasser
- Trinkwarmwasseraufbereitung über eine zentrale Frischwasserstation mit Zirkulation
- Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung über Raumthermostaten
- Heizkostenabrechnung über Wärmemengenzähler je Wohnung

Bodenbeläge

- Hochwertige Feinsteinzeugfliesen in Schieferoptik (grau oder anthrazit) im Format 60 x 30 cm in Küche, Bad und WC
- In Bad und WC sind für die Wandbereiche keramische Wandplatten in weiß vorgesehen
- Bodenfliesen zur Akzentuierung im Bereich der Vormauerung
- Einfassen der Kanten mit Edelstahlabschlussprofilen
- Verfliesung der Waschküche mit keramischen Bodenplatten
- Böden in den Wohnbereichen erhalten einen Designboden aus Vinyl. Individuelle Wahl verschiedener Dekore ohne Aufpreis. Bei der Wahl alternativer Böden werden € 45,-/qm als Gutschriftbetrag für sämtliche Leistungen der



Standardausstattung angerechnet.

- Terrassen, Balkone und Dachterrassen erhalten einen Plattenbelag aus Betonsteinplatten
- Treppen und Podeste in Granit

Fenster

- Fenster und Fenstertüren aus Kunststoff innen weiß und außen mit einer geprägten dunkelgrauen Beschichtung
- Verglasung mit 3-fach Wärmeschutzverglasung und gedämmtem Randverbund
- Austritt zu Terrassen/Balkonen/Dachterrassen schwellenarm (ca. 28 mm Schwellenhöhe)
- Fensterfalzlüfter zur Verbesserung der Luftqualität
- Kunststoffrollläden in grau, zu Terrassen/

Balkonen mit elektrischer Bedienung im EG/1.OG

- Außenfensterbänke aus pulverbeschichtetem Aluminium passend zu den Fensterprofilen
- Fensterbänke innen aus Naturstein nach Bemusterung (bspw. Bianco Sardo, Bianco Iberico, Rosa Beta)
- Kellerfenster mit 2-Scheiben Wärmeschutzverglasung

Elektroinstallation

- Elektroinstallation erfolgt in den Wohngeschossen unter Putz
- Steckdosen, Schalter sowie Taster werden als Unterputzflächenelemente ausgeführt
- Herstellung eines Breitbandkabelanschlusses für TV-Empfang soweit verfügbar / alternativ Installation einer Sat-Anlage
- Elektrische Türöffner mit Videosprechanlage und Bildschirm

Penthousewohnungen

- Elektrisch angetriebene Raffstoreanlagen mit Aluminiumlamellen
- Erhöhte Raumhöhe (ca. 2,60m)
- Eiche natur Massivholzparkett, 8 mm stark im englischen Verband verlegt
- Gäste WC

Gerne gehen wir auf Ihre Wünsche bei der persönlichen Gestaltung ein. Sprechen Sie uns an,

wir helfen Ihnen, Ihre Vorstellungen zu verwirklichen.

Die Abbildungen beinhalten zum Teil auch Sonderausstattung und dienen in erster Linie zur Veranschaulichung der Wohnsituation. Grundlage und Bestandteil der Kaufverträge ist die ausführliche Baubeschreibung, die wir Ihnen auf Wunsch gerne zur Verfügung stellen.



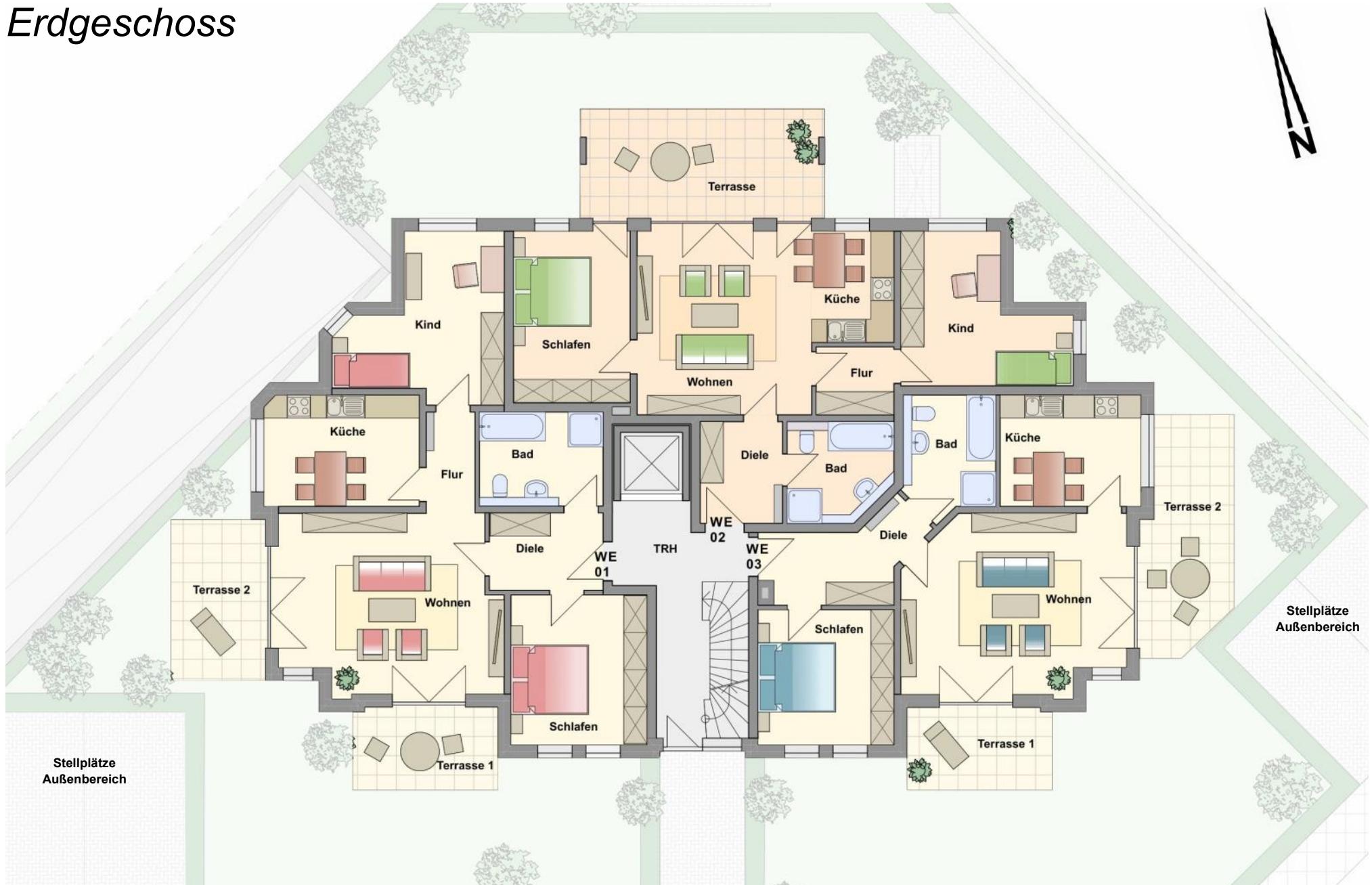
Hausansicht - Straßenseite



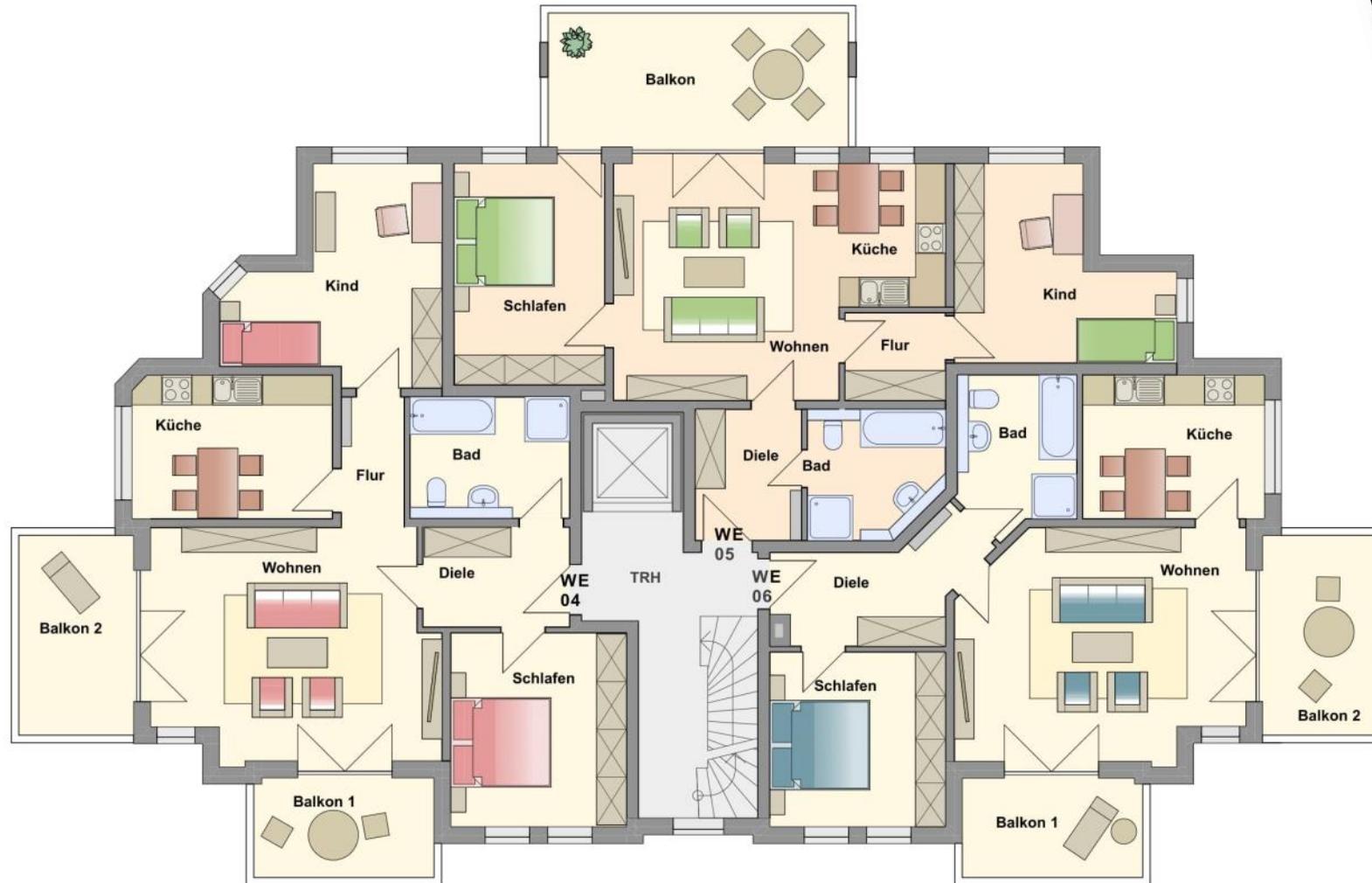
Hausansicht - Gartenseite



Erdgeschoss



Obergeschoss



Staffelgeschoss



Wohnung 1 EG



Erdgeschoss	Wohnung 1
Wohnen	25,97 qm
Schlafen	13,68 qm
Kind	14,90 qm
Küche	11,48 qm
Bad	7,73 qm
Diele	5,75 qm
Flur	3,19 qm
Terrasse 1 50%	4,02 qm
Terrasse 2 50%	5,12 qm
Gesamt	91,84 qm

Die Wohnung verfügt über einen Kellerraum sowie einen Waschmaschinenstellplatz. Optional kann ein Kfz-Stellplatz erworben werden.

Wohnung 2 EG



Erdgeschoss	Wohnung 2
Wohnen	21,71 qm
Schlafen	13,42 qm
Kind	13,92 qm
Küche	6,11 qm
Bad	6,55 qm
Diele	5,46 qm
Flur	3,43 qm
Terrasse 50%	8,86 qm
Gesamt	79,45 qm

Die Wohnung verfügt über einen Kellerraum sowie einen Waschmaschinenstellplatz. Optional kann ein Kfz-Stellplatz erworben werden.



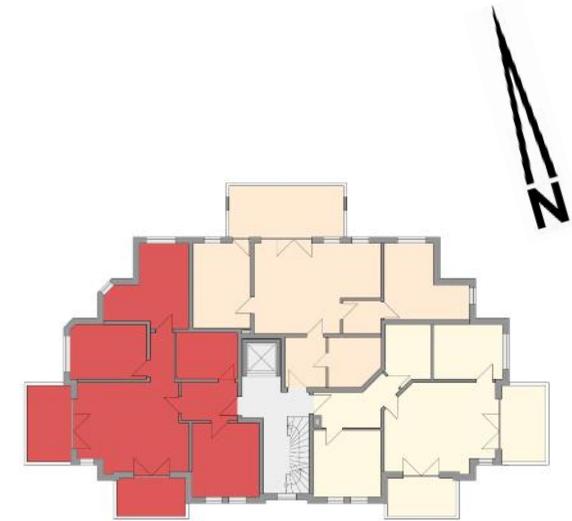
Wohnung 3 EG



Erdgeschoss	Wohnung 3
Wohnen	25,92 qm
Schlafen	12,37 qm
Küche	10,29 qm
Bad	6,88 qm
Diele	7,56 qm
Terrasse 1 50%	4,03 qm
Terrasse 2 50%	6,78 qm
Gesamt	73,82 qm

Die Wohnung verfügt über einen Kellerraum sowie einen Waschmaschinenstellplatz. Optional kann ein Kfz-Stellplatz erworben werden.

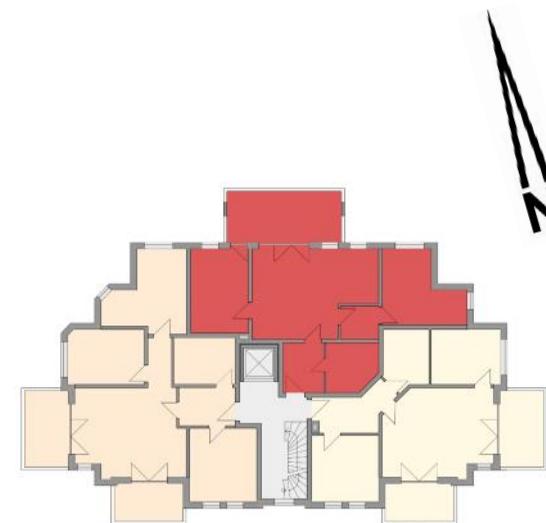
Wohnung 4 OG



Obergeschoss	Wohnung 4
Wohnen	25,97 qm
Schlafen	13,68 qm
Kind	14,90 qm
Küche	11,48 qm
Bad	7,73 qm
Diele	5,75 qm
Flur	3,19 qm
Balkon 1 50%	3,59 qm
Balkon 2 50%	4,74 qm
Gesamt	91,03 qm

Die Wohnung verfügt über einen Kellerraum sowie einen Waschmaschinenstellplatz. Optional kann ein Kfz-Stellplatz erworben werden.

Wohnung 5 OG



Obergeschoss	Wohnung 5
Wohnen	21,71 qm
Schlafen	13,42 qm
Kind	13,92 qm
Küche	6,11 qm
Bad	6,55 qm
Diele	5,46 qm
Flur	3,43 qm
Balkon 50%	8,25 qm
Gesamt	78,84 qm

Die Wohnung verfügt über einen Kellerraum sowie einen Waschmaschinenstellplatz. Optional kann ein Kfz-Stellplatz erworben werden.

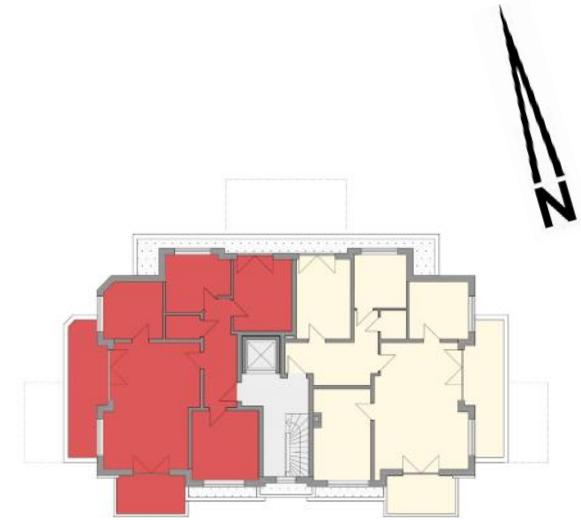
Wohnung 6 OG



Obergeschoss	Wohnung 6
Wohnen	25,92 qm
Schlafen	12,37 qm
Küche	10,29 qm
Bad	6,88 qm
Diele	7,56 qm
Balkon 1 50%	3,70 qm
Balkon 2 50%	4,74 qm
Gesamt	71,45 qm

Die Wohnung verfügt über einen Kellerraum sowie einen Waschmaschinenstellplatz. Optional kann ein Kfz-Stellplatz erworben werden.

Penthouse 7 DG



Staffelgeschoss	Wohnung 7
Wohnen	30,43 qm
Schlafen	12,55 qm
Kind	11,62 qm
Küche	9,09 qm
Bad	9,11 qm
Gäste WC	2,27 qm
Diele	9,04 qm
Dachterrasse 50%	6,06 qm
Balkon 50%	3,70 qm
Gesamt	93,85 qm

Die Wohnung verfügt über einen Kellerraum sowie einen Waschmaschinenstellplatz. Optional kann ein Kfz-Stellplatz erworben werden.

Penthouse 8 DG



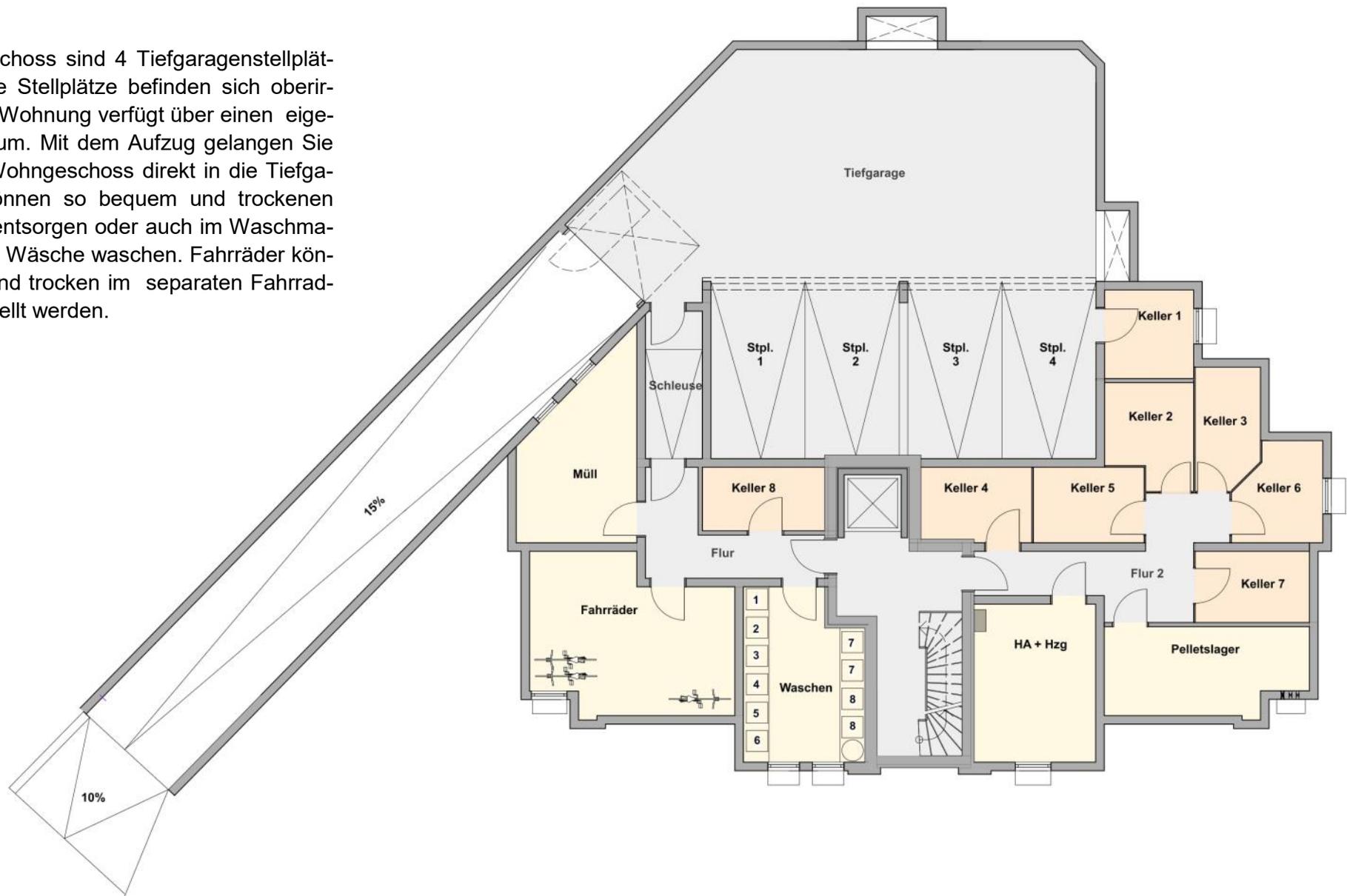
Staffelgeschoss	Wohnung 8
Wohnen	30,80 qm
Schlafen	13,82 qm
Kind	12,21 qm
Küche	9,25 qm
Bad	7,59 qm
Gäste WC	2,01 qm
Diele	11,86 qm
Dachterrasse 50%	6,09 qm
Balkon 50%	3,67 qm
Gesamt	97,29 qm

Die Wohnung verfügt über einen Kellerraum sowie einen Waschmaschinenstellplatz. Optional kann ein Kfz-Stellplatz erworben werden.



Kellergeschoss

Im Kellergeschoss sind 4 Tiefgaragenstellplätze, 4 weitere Stellplätze befinden sich oberirdisch. Jeder Wohnung verfügt über einen eigenen Kellerraum. Mit dem Aufzug gelangen Sie von jedem Wohngeschoss direkt in die Tiefgarage und können so bequem und trockenen Fußes Müll entsorgen oder auch im Waschmaschinenraum Wäsche waschen. Fahrräder können sicher und trocken im separaten Fahrradkeller abgestellt werden.



Wir freuen uns auf Sie...

Sind Sie neugierig geworden? Wir freuen uns auf Ihren Anruf, Post oder ein E-Mail. Vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin und lernen uns persönlich kennen.



Ralf Vogt
Diplom Bauingenieur
Planung & Ausführung



Jörg Vogt
Diplom Betriebswirt
Finanzen & Vertrieb



Katharina Hunfeld
Diplom Ingenieurin
Planung



Cordula Vogt
Diplom Ökologin
Verwaltung



VV ProjektBau GmbH & Co. KG

Ihr Spezialist für Wohnimmobilien im Köln-Bonner Raum

Winzerstraße 16 ▪ 53129 Bonn ▪ www.vv-bau.de

Vertrieb: 0228 - 70 77 551 ▪ vertrieb@vv-bau.de



Impressum & Haftungsausschluss

Alle Angaben in diesem Prospekt wurden mit größter Sorgfalt zusammengefasst. Irrtümer und Änderungen bleiben vorbehalten. Sämtliche Angaben, Informationen und allgemeine Hinweise dieses Exposés dienen nur der Information und stellen keine Vertragsgrundlage dar. Verbindliche Rechtsgrundlage sind allein der notarielle Kaufvertrag, die Baubeschreibung sowie die Teilungserklärung.

In den abgebildeten Grundrissen eingezeichnete Möblierungsbeispiele und Ausstattungsgegenstände in den Küchen, Bädern und Wohnräumen dienen nur der Veranschaulichung der Wohnsituation und der Vermittlung eines Raumgefühls und sind nicht Bestandteil des Angebotes.

Angaben zu den Wohnflächen basieren auf Rohbaumaßen. Im ausgebauten Zustand können sich Abweichungen ergeben, die aber innerhalb der im Notarvertrag vereinbarten Toleranz zu liegen haben. Differenzen zwischen den Wohnflächen der einzelnen Räume und der Gesamtwohnfläche einer Wohnung können sich durch Auf- oder Abrunden auf die zweite Nachkommastelle ergeben.

Von diesem Prospekt abweichende Angaben, Aussagen oder Zusagen bedürfen der aus-

drücklichen Zustimmung des Prospektherausgebers bzw. der Bauträgergesellschaft. Die Vermarktung erfolgt direkt über den Bauträger, sonstige Personen oder Dritte sind nicht befugt, von diesem Prospektinhalt abweichende Angaben, Auskünfte oder Zusagen zu erteilen. Eine Haftung für höhere Gewalt ist ausgeschlossen.

Der Erwerb einer Immobilie ist sowohl mit Risiken als auch Chancen verbunden. Der Prospektherausgeber weist Käufer und Interessenten darauf hin, sich damit im Vorfeld eingehend auseinander zu setzen. Ferner werden weder das Erreichen steuerlicher Ziele oder das Erzielen einer bestimmten Rendite zugesichert.

Bildernachweis

Wikimedia Commons, lizenziert unter:
CC-Lizens by-sa 2.0 oder 3.0
S. 3 Downtown view Bonn, Matthias Zepper
S. 4 Ehemaliges Rathaus, Tohma
Ernst-Kalkuhl-Gymnasium, Sir James
Cäcilienstraße 31, Hagen von Eitzen
Statur von Gottfried Kinkel, Tohma
Fachwerkhaus, Zipperstr.5, Leit
Wasserturm, Tohma
Lippisches Landhaus, Tohma
S. 5 Kartenausschnitt Bonn
© OpenStreetMap-Mitwirkende
S. 6 Badabbildungen, Sanitärobjekte Serie
S. 7 Renova Plan Nr.1, freigegeben durch
Geberit Marketing Services
S. 7 rechts Abbildung Wohnraum mit Parkett,
freigegeben durch Bembé
GmbH&Co.KG

Grafiken

Katharina Hunfeld

Texte / Layout / Design

Jörg Vogt



VV ProjektBau GmbH & Co. KG ▪ Winzerstraße 16 ▪ 53129 Bonn
Vertriebstelefon: 0228-70 77 551 ▪ E-Mail: vertrieb@vv-bau.de ▪ Internet: www.vv-bau.de